

Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL



Projet de modification n°1 du PLUi-H

dossier enquête publique

|            |   |
|------------|---|
| 0          | Pièces administratives  |
| 0.1        | Délibérations PLUi-H  |
| 0.2        | Autres délibérations  |
| 1          | Rapport de présentation   |
| 1.1        | Diagnostic et état initial de l'environnement et justifications des choix retenus |
| 1.2        | Évaluation environnementale   |
| 1.3        | Études L.111-6 à L.111-8 du Code de l'urbanisme                                   |
| 1.4        | Rapport de présentation de la modification n°1 du PLUi-H                          |
| 1.5        | Actualisation de l'évaluation environnementale                                    |
| 2          | Projet d'Aménagement et de Développement Durables                                 |
| 3          | Orientations d'Aménagement et de Programmation                                    |
| 3.1        | Extraits des OAP modifiées dans le cadre de la modification n°1 du PLUi-H         |
| 4          | Programme d'Orientations et d'Actions   |
| 5          | Règlement : pièce écrite  |
| 6          | Règlement : documents graphiques  |
| 6.1        | Plan de zonage complet : Assemblage   |
| 6.2 – 6.24 | Plans communaux   |
| 6.25       | Tableau des emplacements réservés   |
| 6.26       | Liste des éléments du patrimoine repérés  |
| 7          | Annexes   |
| 7.1        | Servitudes d'utilité publique   |
| 7.2        | Annexes sanitaires  |
| 7.3        | Annexes informatives  |



*Les pièces en « grisées » ne sont pas concernées par la présente modification n°1 du PLUi-H*



|      |   |
|------|---|
| 6.1  | Plan de zonage complet : assemblage   |
| 6.2  | Artenay   |
| 6.3  | Boulay-les-Barres   |
| 6.4  | Bricy   |
| 6.5  | Bucy-le-Roi   |
| 6.6  | Bucy-saint-Liphard  |
| 6.7  | Cercottes   |
| 6.8  | Chevilly  |
| 6.9  | Coinces   |
| 6.10 | Gemigny   |
| 6.11 | Gidy  |
| 6.12 | Huetre  |
| 6.13 | La Chapelle-Onzerain  |
| 6.14 | Lion-en-Beauce  |
| 6.15 | Patay   |
| 6.16 | Rouvray-sainte-Croix  |
| 6.17 | Ruan  |
| 6.18 | Sougy   |
| 6.19 | Saint-Pérvy-la-Colombe  |
| 6.20 | Saint-Sigismond   |
| 6.21 | Tournoisis  |
| 6.22 | Trinay  |
| 6.23 | Villamblain   |
| 6.24 | Villeneuve-sur-Conie  |
| 6.25 | Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme           |
| 6.26 | Liste des éléments du patrimoine identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme |



|               |   |
|---------------|---|
| <b>7.1</b>    | <b>Annexes servitudes</b>   |
| 7.1.1         | Liste des servitudes d'utilité publique                           |
| 7.1.2         | Plan des servitudes d'utilité publique                            |
| 7.1.3         | Servitude AS1 – Conservation des eaux                             |
| 7.1.4         | Servitudes PPRt   |
| 7.1.5         | Risques technologiques : PM2 – PM3                                |
| 7.1.6         | Servitudes I1/I3/ SUP1 – hydrocarbures liquides/ transport de gaz |
| 7.1.7         | Servitudes I4 - Electricité                                       |
| 7.1.8         | Plan d'Exposition au Bruit – BA 123 Orléans-Bricy                 |
| 7.1.9         | Servitudes EL7 - Alignement                                       |
| 7.1.10        | Servitudes T1 – Notice explicative                                |
| <b>7.2</b>    | <b>Annexes sanitaires</b>   |
| 7.2.1         | Notice technique et traitement des déchets                        |
| 7.2.2         | Réseau d'assainissement   |
| 7.2.3         | Réseau d'eau potable  |
| <b>7.3</b>    | <b>Annexes informatives</b>                                       |
| 7.3.1         | Cavités souterraines  |
| 7.3.2         | Retrait-gonflement des argiles                                    |
| 7.3.3         | Urbanisme et santé  |
| 7.3.4         | Bruit   |
| 7.3.5         | Zone d'Aménagement Différé  |
| 7.3.6         | Sites Natura 2000   |
| <b>7.3.7</b>  | <b>Droit de Prémption Urbain</b>                                  |
| 7.3.8         | Mouvements de terrain   |
| 7.3.9         | Archéologie   |
| 7.3.10        | Taxe d'Aménagement  |
| 7.3.11        | Remontée de nappes  |
| 7.3.12        | Zone Naturelle d'Intérêt Floristique et Faunistique (ZNIEFF)      |
| 7.3.13        | Délibérations clôtures et ravalement                              |
| 7.3.14        | Forêt de protection   |
| 7.3.15        | Recommandations architecturales                                   |
| <b>7.3.16</b> | <b>Atlas des Zones Inondables (AZI)</b>                           |



*Les pièces en « grisées » ne sont pas concernées par la présente modification n°1 du PLUi-H*



Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Projet de modification n°1 du PLUi-H



### 0. Pièces administratives

dossier enquête publique

Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Projet de modification n°1 du PLUi-H



## 1. Rapport de présentation

dossier enquête publique

Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Projet de modification n°1 du PLUi-H



### 6. Plans de zonage

dossier enquête publique

Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Projet de modification n°1 du PLUi-H



### 7.3 Annexes informatives

dossier enquête publique

Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Projet de modification n°1 du PLUi-H



7.3.7 DPU

dossier enquête publique

Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Projet de modification n°1 du PLUi-H



7.3.16 AZI

dossier enquête publique