




Tableau de suivi de la prise en compte des remarques issues des avis des Personnes Publiques Associées et de l'enquête publique


- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)- Programme d'Orientations et d'Actions (POA)-

Identité du demandeur	Objet de la demande	Modification effectuée
Artenay	Tranche 3 ZAE	Modifier la localisation de la pastille bleue
Artenay	Tranche 3 ZAE Mixité de fonction et d'activités et centre routier	le texte de l'OAP est complété
Syndicat Mixte Artenay-Poupry	Marge de recul grands axes reprendre celles du PLU actuel	OAP modifiée conformément à la demande
DDT 45	Orientations d'Aménagement de de Programmation : les projets de rénovation, de développement urbain et autres orientations d'aménagement doivent être cohérents avec cette préoccupation et si possible privilégier des zones non impactées par les ouvrages. Il conviendra d'éloigner autant que possible tout projet des ouvrages impactant le territoire de la collectivité. Il est à noter la présence des ouvrages de gaz et de leurs servitudes sur le PPRT TEREOS à proximité de la D405.	
DDT 45	Réaliser des études entrées de ville sur les secteurs aux abords grands axes	L'OAP aux abords de la RD 2020 a été complétée suite à l'étude entrée de ville réalisée. Bande paysagère et vue sur le clocher de l'église à préserver
RTE	Tranche 3 ZAE - prise en compte des lignes enterrées RTE	La légende de l'OAP a été modifiée en conséquence

Identité du demandeur	Objet de la demande	Modification effectuée
Poupry	Tranche 3 ZAE	La commune de Poupry propose d'intégrer plusieurs éléments à l'OAP concernant la tranche 3 de la zone d'activités Artenay-Poupry, dans la continuité de l'OAP rédigée au sein du PLU de Poupry.
DDT 45	Réserve n°3 Compléter l'OAP commerce et artisanat	Cette OAP a été complétée
Chambre d'agriculture	Préciser la taille et les types de commerce autorisé en fonction de la localisation - OAP commerce	Cette OAP a été complétée
CCRHH	Actualisation carte POA sur l'ancien Intermarché	Le projet de 35 logements inclusifs sur le site de l'ancien intermarché a été ajouté dans le POA
Chambre d'agriculture du Loiret	Parcelle 18 sur l'emplacement réservé situé aux abords d'une voie à grande circulation	Une étude entrée de ville a été réalisée précisant des mesures à respecter pour l'aménagement de la parcelle.
Chambre d'agriculture du Loiret	Changement de destination des constructions agricoles	La liste des bâtiments agricoles isolés de qualité où le changement de destination est autorisée est annexée aux OAP

Identité du demandeur	Objet de la demande	Modification effectuée	
Boulay les barres	POA : Site n°6 ajouter terrain potentiellement pollué et se situant dans la zone de bruit	Le POA a été modifié	
Bricy Enquête publique	Texte de la légende flèche jaune Texte proposé "Principe d'accès routier en sens unique avec une voirie mixte (4,5m de largeur de chaussée et 1,5m de largeur de trottoir pour les 2 trottoirs) et une bande de stationnement sur 2,5m de largeur le long de cette voirie mixte."	La légende indiquée a été modifiée conformément à la demande	
Bricy Enquête publique	Modifier le périmètre du secteur faisant l'objet de l'OAP et déplacer les espaces paysagers en fonction de ce périmètre.		L'OAP et le POA ont été modifiées conformément à la demande
Gémigny	Réduction de la superficie du site n°7 conformément à la modification demandée sur le plan de zonage		Le POA a été modifié conformément à la demande
Gémigny	Modifier la programmation de logements envisagée du site n°3 de 2 logements à la place de 1		Le POA a été modifié conformément à la demande

Identité du demandeur	Objet de la demande		Modification effectuée
Gémigny	Modifier la programmation de logements envisagée du site n°6 de 2 logements à la place de 1		Le POA a été modifié conformément à la demande
Enquête publique	Gidy – réserve n°1 de la commission d'enquête – augmenter la densité des OAP qui ne font pas encore l'objet d'autorisation d'urbanisme		La densité des nouvelles opérations est réhaussée à 18 logements /ha sauf la zone 1AU au nord qui reste à 12 logements
Enquête publique	Gidy – réserve n°2 de la commission d'enquête - Suppression de deux secteurs d'OAP		Deux OAP sont supprimées : Clé des champs et cinquante mines
Gidy	Ajout d'une voie d'accès avec liaison douce		La voie d'accès a été ajoutée dans l'OAP et une modification du périmètre de l'OAP route du Moulin a été effectuée
MRAE	Mieux prendre en compte les nuisances sonores		Ajout d'une protection anti-bruit dans la programmation du projet d'extension d'activités au sud de Gidy
Huêtre Enquête publique	Modification de l'OAP sur le centre-bourg, avec un agrandissement de la zone d'urbanisation parcelle 8 et 9 et l'ajout d'un chemin de ceinture		L'OAP est modifiée conformément à la demande

Identité du demandeur	Objet de la demande		Modification effectuée
Patay	La commune souhaiterait passer cette zone de 18 logements/ha à 15 logements/ha, comme Gidy, Chevilly et Cercottes. Au lieu de 30 logements, 25 seraient programmés dans l'OAP.		La densité est ramenée à 16 logements/ha sur le secteur de projet compte-tenu de la prise en compte d'un projet d'habitat dense autorisé récemment à proximité.
Patay	Conserver le projet communal		Suite à l'abandon de l'emplacement réservé « extension du Collège » par le département, la commune conserve un emplacement réservé à son bénéfice pour faire un projet d'équipement ou de loisirs qui reste à définir. La programmation de l'OAP est modifiée en ce sens
Sougy Enquête publique	Sougy-Modification du périmètre de l'OAP, ainsi que des espaces paysagers et des circulations (suppression d'une circulation routière au profit d'une circulation douce		<p>L'OAP a été modifiée conformément à la demande.</p> <p>Un espace paysager sur le plan de zonage est ajouté le long de la route d'Artenay conformément à l'OAP.</p> <p>Une partie de l'espace paysager sur la parcelle 508 a été supprimée dans le secteur de projet et des espaces paysagers situés dans le secteur de projet en frange de la zone UA2 sont ajoutés.</p>