



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 10/02/2020

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
10	10	9

Vote
<b>A l'unanimité</b>
Pour : 9
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2020, le 10 Février à 20:00, le Conseil Municipal de la Commune de Tournoisis s'est réuni à la , lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur HUCHET Gérard, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 03/02/2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le .

**Présents** : M. HUCHET Gérard, Maire, Mme BATAILLE Muriel, MM : BÉRAS Damien, DEBRÉE Bruno, JEFFRAY Christophe, LOUIS Thierry, MARTIN Georges, MIRE DIN Emmanuel, PRADES Jean-Pierre

**Absent excusé** : M. LEVESQUE Gildas,

Acte rendu exécutoire après dépôt  
en Préfecture  
Le : 14/02/2020  
Et  
Publication ou notification du :

**A été nommé(e) secrétaire** : BÉRAS Damien

### D2020\_001 – LE PROJET DE PLUi-H

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L 132-7 à 132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21.

Vu les statuts de la Communauté de Communes de la Beauce Loirétaine modifiés par arrêté préfectoral en date du 29 mars 2016,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 31 mars 2016 pour présenter la démarche de PLUi, et définir les modalités de collaboration entre la Communauté de Communes et l'ensemble des Communes membres,

Vu la délibération C2016-51 du Conseil Communautaire en date du 29 septembre 2016 prescrivant l'élaboration d'un PLUi-H, précisant les objets poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la délibération C2019-01 du Conseil Communautaire en date du 5 février 2019 relative au débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ;

Vu la délibération C2020-01 du Conseil Communautaire en date du 23 janvier 2020 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat

Considérant qu'en tant que commune membre de la Communauté de Communes de la Beauce Loirétaine, la commune de Tournoisis est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi-H,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi-H reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

#### DELIBÈRE

La commune de Tournoisis émet un avis favorable au projet de plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat arrêté par le Conseil Communautaire réuni le 23 janvier 2020 et approuve les remarques et recommandations annexées à la présente délibération qui seront susceptibles d'être prise en compte.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :  
En mairie, le 13/02/2020  
Le Maire  
Gérard HUCHET



**PRÉFECTURE DU LOIRET**  
**14 FEV. 2020**  
**COURRIER 3**

Elaboration du PLUj-H de la Beauce Loirétaine

Fiche de remplissage d'avis dans le cadre des PPA à destination des communes

**Remarque :**

Pièce concernée :	Numéro de page ou numéro de plan (et localisation éventuelle)	Élément à modifier	Proposition de modification	Justification de la modification
Règlement de la zone A		Règlement de la zone A à destination de maisons d'habitation existantes	Augmenter le plafond de 250 m <sup>2</sup> à 300 m <sup>2</sup> (extension + bâti existant).	Les maisons d'habitation existantes font déjà plus de 250m <sup>2</sup> hors extension.